



BERGHAUS EDELHIRSCH ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

1 Definitionen

- a. Unterkunft: Die Villa, bestehend aus Ferienhaus, Inventar und Garten.
- b. Vermieter: die Person, die dem Mieter die Unterkunft zur Verfügung stellt und die auch die Vereinbarung über die Unterkunft mit dem Mieter abschließt.
- c. Mieter: die Person, die mit dem Vermieter einen Vertrag über die Vermietung der Unterkunft abschließt.
- d. Mitmieter: die in der Vereinbarung ebenfalls angegebene (n) Person (en) oder, falls dies nicht der Fall ist, die mit dem Mieter reisenden Personen.
- e. Gäste: alle Personen, die unter die Bedingungen Mieter und Mitmieter fallen und die Unterkunft nutzen.
- f. Drittens: jede andere Person als der Mieter und / oder seine Mitmieter.
- g. Erweiterung: Eine einfache Ergänzung zum bestehenden Vertrag, z. B. die Bestellung eines zusätzlichen Wäschepakets oder die Registrierung eines zusätzlichen Mitmieters.
- h. Änderung: Eine Änderung der Vereinbarung, z. B. eine Änderung der Mietdauer oder der Art der Unterkunft.
- i. Stornierung: schriftliche Kündigung des Vertrages durch den Mieter vor Beginn des Aufenthalts.
- j. Schriftlich: schriftlich oder per E-Mail. Nur gültig, wenn der Empfang bestätigt wird.
- k. Mietpreis: Der zwischen Vermieter und Mieter vereinbarte Preis für die Vermietung des Objektes.
- l. Kosten: Alle Kosten für den Vermieter, die mit der Ausübung der Miete verbunden sind.
- m. Reisesumme: Mietkosten und sonstige Kosten.
- n. Gesamtpreis: Der fällige Gesamtbetrag, der sich auf die zwischen dem Vermieter und dem Mieter geschlossene Vereinbarung bezieht, ohne die Kautions.
- o. Kautions: Ein Betrag, der vor Beginn oder während des Aufenthalts als Vorschuss auf Schäden berechnet wird, die während des Aufenthalts durch (die Handlungen) des Mieters und / oder des Mitmieters (der Mitmieter)



verursacht wurden. Verfallene vertragliche Bußgelder können ebenfalls mit der Kaution verrechnet werden.

- p. Grundsätzlich wird auch der Stromverbrauch von der Kaution abgezogen. Wenn es aufgrund von Schäden oder Bußgeldern nicht mehr möglich ist, den Stromverbrauch von der Kaution abzuziehen, wird dieser anschließend gesondert berechnet.
- q. Informationen: Informationen, die schriftlich oder elektronisch über die Nutzung der Unterkunft, die Einrichtungen und die Regeln für den Aufenthalt bereitgestellt werden.

2 Allgemein

- a. Der Vermieter ist verpflichtet, dem Mieter die schriftlichen Informationen zur Verfügung zu stellen (die Bedingungen finden Sie auf der Website und müssen vom Mieter bei der Buchung angekreuzt werden), auf deren Grundlage der Vertrag auch dem Mieter im Voraus geschlossen wird. Der Vermieter wird den Mieter jederzeit rechtzeitig schriftlich über Änderungen informieren.
- b. Wenn die Informationen erheblich von den Informationen abweichen, die beim Abschluss des Vertrags angegeben wurden, hat der Mieter das Recht, den Vertrag kostenlos zu kündigen.
- c. Abweichungen von diesen allgemeinen Bestimmungen können nur schriftlich vereinbart werden.

3 Die Vereinbarung

- a. Der Vermieter stellt dem Mieter die vereinbarte Unterkunft für den vereinbarten Zeitraum zu Erholungszwecken zur Verfügung, also nicht für einen dauerhaften Aufenthalt; Letzterer ist somit berechtigt, diese Unterkunft des vereinbarten Typs und für die angegebenen Personen zu nutzen. Der Mieter ist verpflichtet, die zur Unterkunft gehörende Unterkunft und den Garten sowie andere bewegliche und unbewegliche Sachen normal und als guter Mieter zu nutzen.
- b. Der Mieter ist verpflichtet, die Vereinbarung und die Regeln in den Begleitinformationen einzuhalten. Er stellt sicher, dass der / die Mitmieter und / oder Dritte, die ihn besuchen und / oder bei ihm bleiben, die Vereinbarung und die Regeln in den Begleitinformationen einhalten.
- c. Der Vertrag endet per Gesetz nach Ablauf der vereinbarten Frist, ohne dass eine Ankündigung erforderlich ist.
- d. Es ist nicht gestattet, die Nacht mit mehr als der maximalen Anzahl von Personen im Objekt zu verbringen.
- e. Es ist nicht gestattet, Haustiere in der Unterkunft zu halten.
- f. In der Unterkunft darf nicht geraucht werden.
- g. Die Unterkunft ist mit Möbeln und anderen Notwendigkeiten ausgestattet. Das Ganze muss von den Gästen in demselben Zustand und



Sauberkeitszustand wie am Tag der Ankunft aufbewahrt und zurückgelassen werden.

- h. Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt und seine unmittelbare Umgebung in einem ordentlichen und ordentlichen Zustand zu halten.
- i. Abfälle müssen jederzeit getrennt und in den entsprechenden Behältern oder Abfallbehältern deponiert werden.
- j. Der Mieter akzeptiert die Gemeinschaftsstandards und führt keine Aktivitäten durch, die umweltschädlich, gefährlich, schädlich, störend, ungesund und / oder umweltschädlich sein könnten.
- k. Die Nachtruhe der Anwohner muss zwischen 23.00 und 19.00 Uhr eingehalten werden. Von den Gästen wird erwartet, dass sie die Nachtruhe strikt einhalten.
- l. Vermieter und Hausmeister behalten sich das Recht vor, die Unterkunft jederzeit zum Zwecke der Kontrolle und Inspektion zu betreten.
- m. Ist ein Verstoß nach Ansicht des Vermieters so schwerwiegend, dass von ihm keine Fortsetzung des Vertrages zu erwarten ist, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung (ohne Vorwarnung) zu kündigen. (Mit-) Mieter werden dann sofort aus der Unterkunft entfernt und der Zugang verweigert, ohne dass der Gesamtpreis und die gezahlte Kautions zurückerstattet werden.

4 Preise

- a. Die im Buchungskalender auf der Website zur Vermietung von Villen angegebenen Preise und Preise: berghaus-edelhirsch.com sind führend.
- b. Die im Buchungskalender angegebenen Angebote, Preise und Preise sind unverbindlich und unterliegen vorläufigen Änderungen. Der bei der Buchung angegebene Preis ist der Preis, der für den Mietvertrag verwendet wird.
- c. Die Preise verstehen sich immer inklusive Umsatzsteuer.

5 Buchen

- a. Die Online-Reservierung der Unterkunft muss über das Buchungsformular im Buchungskalender der Website der Unterkunft erfolgen.
- b. Die Reservierung erfolgt nach der Buchung über das Buchungsformular sofort verbindlich und die Miete gemäß den in der angegebenen Preisen Der Buchungskalender der Website wird vom Vermieter im Internet abgeholt Bedingungen wie in Artikel 6 dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen angegeben.
- c. Wenn es zwei Reservierungen am selben Tag für die Villa für die gleiche gibt Zeitraum wird die Reservierung als Buchung erfasst, die als zuerst wird gemacht.
- d. Der Vermieter wird dem Mieter nach der Buchung so schnell wie möglich eine Nachricht senden Informations-E-Mail mit:
 - i. Der Mietvertrag, der als Bestätigung der Buchung dient, inkl. die Hausordnung.
 - ii. Kontakt Informationen.



- iii. Die Anzahlungsrechnung.
- e. Der Mieter ist verpflichtet, die Buchungsdetails und den Mietvertrag unverzüglich nach der Buchung zu überprüfen. Wenn es Unvollständigkeiten oder Ungenauigkeiten enthält, muss der Mieter den Vermieter innerhalb von 48 Stunden nach Erhalt des Mietvertrags schriftlich benachrichtigen.

6 Zahlungs Plan

- a. Zahlungen müssen auf das Bankkonto des Vermieters erfolgen, das im Mietvertrag und auf den Rechnungen angegeben ist. Das Datum der Zahlung ist der Zeitpunkt der Gutschrift auf diesem Bankkonto.
 - i. Anzahlung: 25% der Miete, spätestens 7 Tage nach Buchung.
 - ii. Hauptsumme: 75% der Miete zuzüglich Reinigungskosten, Kosten für Bettwäsche und Handtücher sowie Kautions: spätestens 6 Wochen vor dem ersten Miettag.
 - iii. Reinigungskosten: wie beim Auftraggeber.
 - iv. Kautions: gleich dem Kapital.
 - v. Die Miete ist ohne Stromverbrauch. Dies wird separat von der Anzahlung auf der endgültigen Abrechnungsrechnung abgezogen. Der Restbetrag wird so schnell wie möglich zurückerstattet.
 - vi. Die Miete ist exklusive lokaler Steuern wie Kurtaxe.
 - vii. Die Kurtaxe gilt ab 18 Jahren pro Tag und wird bei der Ankunft mit dem Hausmeister abgerechnet.
 - viii. Bei Buchungen innerhalb von 6 Wochen vor dem ersten Miettag: Die gesamte Miete zuzüglich Reinigungskosten, Kosten für Bettwäsche und Handtücher sowie die Anzahlung muss sofort nach der Reservierung bezahlt werden.
 - ix. Wenn der Mieter nicht innerhalb der vereinbarten Bedingungen zahlt, ist der Mieter in Verzug. Der Mieter hat dann 3 Tage Zeit, um die vereinbarte Zahlung zu leisten. Nach Ablauf dieser zweiten Amtszeit trägt der Mieter alle Inkassokosten sowie etwaige Gerichts- und Vollstreckungskosten.
 - x. Wenn die Zahlungen nicht korrekt geleistet werden, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag aufzulösen.

7 Jugendgruppen

- a. Unter Jugendgruppen wird verstanden, dass alle Personen in der Gruppe jünger als 21 Jahre sind, ohne dass ein Erwachsener älter als 21 Jahre ist.
- b. Jugendgruppen können diese Unterkunft nicht mieten.

8 Ankunft und Abreise

- a. Der Mieter kann die Villa am ersten Miettag ab 16:00 Uhr betreten und muss sie am Abreisetag bis 10:00 Uhr verlassen.
- b. Wo der Mieter die Schlüssel für die Unterkunft abholen kann, ist in der Hausordnung festgelegt. Diese sind im Mietvertrag festgelegt.
- c. Endreinigung und Wäsche



- i. Bei der Ankunft überprüft der Mieter die Unterkunft und meldet eine unzureichende Reinigung. Wenn diesbezüglich eine Beschwerde vorliegt, kann der Mieter dies dem Vermieter spätestens 48 Stunden nach der Ankunft schriftlich melden.
 - ii. Der Mieter muss den Besen der Unterkunft sauber lassen und das Geschirr nach dem Abwaschen an den richtigen Ort zurückbringen. Der Geschirrspüler muss ausgeräumt werden.
 - iii. Der Mieter darf die Betten nicht ohne Bettwäsche benutzen. Wenn die Matratzen und Decken beschädigt werden, wenn die Bettwäsche nicht verwendet wird, wird dies vom Vermieter dem Mieter auf der endgültigen Rechnung in Rechnung gestellt.
 - iv. Der Vermieter kümmert sich um die Endreinigung und die Reinigung der Bettwäsche. Dies wird dem Mieter auf der Schlussrechnung in Rechnung gestellt.
 - v. Bei Fahrlässigkeit oder unsachgemäßer Verwendung des Mieters extra Reinigungskosten entstehen, diese werden vom Vermieter dem Mieter auf der Schlussrechnung in Rechnung gestellt.
- d. Elektrizität
- i. Der Stromverbrauch ist nicht in der Miete enthalten, wird jedoch nach der Abreise von der Kautionsabgabe abgezogen.
 - ii. Den Strompreis pro kWh finden Sie auf der Website der Unterkunft.
 - iii. Die Zählerstände werden vom Hausmeister vor Ankunft und Abreise des Mieters erfasst.

9 Stornierung

- a. Stornierungen müssen schriftlich an den Vermieter erfolgen.
- b. Für eine mögliche Stornierung der Buchung fallen folgende Stornierungskosten an:
 - i. Bei Stornierung bis 60 Tage vor dem ersten Miettag (berechnet ab Mitternacht für diesen Tag): 10% der Gesamtmiete.
 - ii. Bei Stornierung bis zu 42 Tage vor dem ersten Miettag (berechnet ab Mitternacht für diesen Tag): 50% der Gesamtmiete.
 - iii. Bei Stornierung ab 42 Tagen vor dem ersten Miettag (berechnet ab Mitternacht für diesen Tag): 100% der Gesamtmiete.
 - iv. Ohne Stornierung, auch wenn die Villa nicht genutzt wird: 100% der Gesamtmiete.
- c. Wenn der Mieter selbst einen anderen Mieter findet, ist dies der gleiche
- d. Die Geschäftsbedingungen werden vom Vermieter gegen Zahlung einer Verwaltungsgebühr von 100 € durch den Mieter an den Vermieter akzeptiert.
- e. In Fällen, die die Vermietung ganz oder teilweise unmöglich machen, wie Naturkatastrophen oder politische Katastrophen, Epidemien, Streiks usw., kann der Vermieter den Mietvertrag kündigen. In diesem Fall wird dem Mieter der Auftraggeber des Vermieters abzüglich Verwaltungskosten von 100 € erstattet.



10 Versicherung und Haftung

- a. Auf Wunsch muss der Mieter eine Reiserücktrittsversicherung bei Dritten abschließen.
- b. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für:
 - i. Unfall, Diebstahl, Verlust oder Beschädigung während oder infolge eines Aufenthalts in der Unterkunft.
 - ii. Ausfall der technischen Ausrüstung und Ausfall oder Schließung von Einrichtungen in der Unterkunft.
 - iii. Belästigung durch Dritte außerhalb der Verantwortung des Vermieters.
 - iv. Leistungsstörungen oder Leistungsmängel Dritter.
 - v. Dienstleistungen Dritter im Rahmen der zwischen dem Vermieter und dem (Mit-) Mieter geschlossenen Vereinbarung.
 - vi. Schäden durch Umzug des Mietereigentums durch das Personal des Vermieters.
 - vii. Folgen extremer Wetterbedingungen oder anderer Formen höherer Gewalt.
 - viii. Alle Schadensersatzansprüche Dritter, die (teilweise) auf Handlungen oder Unterlassungen von (Mit-) Mietern oder Dritten zurückzuführen sind, die sich aufgrund von Handlungen von Gästen in der Unterkunft befinden.
- c. Der Vermieter haftet für Störungen in den Versorgungsunternehmen, es sei denn, er kann sich auf höhere Gewalt berufen.
- d. (Mit-) Mieter und Gäste haften gesamtschuldnerisch für alle Schäden, die dem Vermieter und / oder Dritten als direkte oder indirekte Folge ihres Aufenthalts entstehen. Schäden müssen vom (Mit-) Mieter (n) und / oder seinen Gästen unverzüglich dem Hausmeister gemeldet und unverzüglich vor Ort erstattet werden, es sei denn, es kann nachgewiesen werden, dass der verursachte Schaden ihnen nicht angelastet werden kann.
- e. Ein schuldhafter Schaden an (Mit-) Mieter (n) und Gast (en) kann von der Kautions einbehalten werden.

11 Privacy

- a. Die persönlichen Daten des Mieters werden in die Adressdatei des Vermieters aufgenommen. Diese Daten werden ausschließlich für den verantwortungsvollen Geschäftsbetrieb verwendet. Der Vermieter gibt keine Informationen an Dritte weiter, die die Privatsphäre von (Mit-) Mietern oder Gästen beeinträchtigen, mit folgenden Ausnahmen:
 - i. Im Falle eines (vermuteten) Verstoßes gegen die Regeln und / oder Straftaten, bei denen der Vermieter die Polizei rufen muss.
 - ii. Situationen, in denen eine Notfallversorgung erforderlich ist.
- b. Wenn ein Mieter während seines Aufenthalts versehentlich fotografiert wird und das betreffende Foto in einer Veröffentlichung durch oder im Auftrag des Vermieters verwendet wird, wird davon ausgegangen, dass die Zustimmung des Mieters zu dieser Nutzung erteilt wurde.



12 Kontakt Informationen

- a. Die Kontaktinformationen des Hausmeisters und / oder Vermieters sind im Mietvertrag angegeben.